



EMS/KPi/mlau

12.6.2008

KIINTEISTÖVIRASTO

Kiinteistövirasto  
PL 2200, Katariinankatu 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

SAAP. 17-06-2008

Kv 2007-1945/541

LAUSUNTO KESKO OYJ:N JA YIT RAKENNUS OY:N TONTINVA-  
RAUSHAKEMUKSESTA MELLUNMÄEN KESKUKSEN KAUPALLISTEN  
JA JULKISTEN PALVELUJEN SUUNNITTELEMISEKSI JA TOTEUT-  
TAMISEDELLYTYSTEN SELVITTÄMISEKSI

Kslk 2007-1976, Kv to 232 13.11.2007

Keskon/YIT:n ja kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston edustajat ovat viime vuonna yhteistyössä tutkineet edellytyksiä palvelukeskuksen laajentamiselle Mellunmäen keskuksen eteläosassa.

Asemakaavan muutosprosessi keskuksen eteläosassa voidaan käynnistää kesän 2008 aikana, ja sen ensimmäisenä vaiheena laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka puitteissa keskustellaan hankkeesta kaikkien osallisten kanssa. Tämän jälkeen ensi vuoden vaihteessa keskuksen suunnitteluperiaatteet esitetään kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäviksi. Syksyn kuluessa kaupunkisuunnitteluvirastossa selvitetään lisäksi, millaisin edellytyksin ja millaisella tilankäyttöohjelmalla keskuksen pohjoisosaan eli metroradan pohjoispuolelle voidaan kaavoittaa lisärakentamista eteläosan kanssa samassa aikataulussa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että Mellunmäen keskus ja metroaseman seutu tarvitsee kehittämistä ja tiivistämistä. Tämä mahdollistaa palvelutason parantamisen, kaupunkimiljöön kohentamisen ja myös uusien asuntojen sijoittamisen julkisen liikenteen kannalta erinomaiselle paikalle. Myös uusia asuntoja tulee tutkia alueelle, jota tontinvaraus-hakemus koskee, mikä poikkeaa tähän asti laadituista maankäyttö-hahmotelmista.

Sellaisena tiivistäminen on myös osa Helsingin maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman 2008–2017 (kaupunginvaltuusto 13.2.2008) toimeenpanoa, kaupunkisuunnitteluviraston Esikaupunkien renessanssi-hanketta ja lähiöprojektin täydennysrakentamispainotteista työohjelmaa.

Postiosoite  
PL 2100  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkisuunnittelu(a)hel.fi

Käyntiosoite  
Kansakoulukatu 3  
HELSINKI 10  
<http://www.hel.fi/ksv>

Puhelin  
+358 9 310 1673

Faksi  
+358 9 310 37409

Tilinumero  
800012-62637

Y-tunnus  
0201256-6  
Alv. nro  
FI02012566



EMS/KPi/mlau

12.6.2008

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa alueen varaamista Keskolle ja YIT:lle Mellunmäen keskuksen eteläosasta palvelukeskuksen laajentamista ja mahdollista asuntorakentamista varten.

Lisätiedot:

Suonranta Elina, arkkitehti, puhelin 310 37446

Piimies Kari, toimistopäällikkö, puhelin 310 37327

KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tuomas Rajajärvi  
virastopäällikkö

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Anneli Lahti  
asemakaavapäällikkö